



DER IMMOBILIENMANAGER



RELion Version 9 auf Basis Dynamics NAV 2017

RELion® ist die innovative Branchenlösung für die Immobilienwirtschaft in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Jetzt ist RELion in der **Version 9 auf Basis Dynamics NAV 2017** verfügbar.

Dynamics NAV ist das führende ERP-System für den Mittelstand in Deutschland. Dazu zählen Unternehmen mit bis zu 1.000 Mitarbeitern. Microsoft sieht die Produktfamilie Dynamics als Mittelpunkt moderner Unternehmens-IT und investiert erhebliche Summen in Forschung und Weiterentwicklung. Allein am Standort Dänemark wurden vor kurzem 150 Stellen für die weltweite Basisentwicklung von Dynamics NAV neu besetzt.

Dynamics NAV ist in 46 Länderversionen auf allen Kontinenten verfügbar. Weltweit arbeiten 5,5 Mio. Menschen mit Dynamics NAV und in den letzten 12 Monaten konnten 7.000 neue Unternehmen als Kunden gewonnen werden.

Als RELion-Kunde profitieren Sie von dieser mächtigen Lösung, weil RELion vollständig in Dynamics NAV integriert ist.

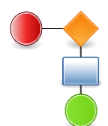
Die aktuelle Dynamics Version enthält zahlreiche neue Funktionen, die jetzt auch für RELion nutzbar sind. Außerdem wurden viele Anregungen aus dem Kundenkreis aufgenommen. Wir stellen Ihnen die wesentlichen Neuerungen hier in kompakter Form vor. Ausführlichere Informationen finden Sie im Begleitmaterial zum Update.

Workflows



Durch einfache Einrichtung können Sie definieren, wie das System auf Dateneingaben und Statusänderungen reagieren soll. So lassen sich Freigaben im System abbilden und der Informationsfluss optimieren. Wichtige Ereignisse stehen vordefiniert im System. Wenn das Ereignis und die Bedingung eintreffen, wird eine definierte Aktion ausgelöst: z.B. eine Aufgabe für die Wohnungsabnahme erstellt

Termin- und Aufgabenmanagement



Das neue Termin- und Aufgabenmanagement arbeitet mandantenübergreifend und stellt alle Aufgaben eines Mitarbeiters oder Teams dar. Die Benachrichtigung kann auch per Mail außerhalb des Systems erfolgen. Die Aufgaben werden per Klick aus Benachrichtigungen oder automatisch vom System erzeugt. Im Rollcenter sehen Sie ihre offenen Aufgaben.

Eingehende Belege



Immer mehr Belege treffen elektronisch im Unternehmen ein. Es ist also nur konsequent, diese auch direkt zu verarbeiten. Je nach Art des Beleges können Datensätze in RELion angelegt oder ergänzt werden. Der Beleginhalt wird erkannt, es können Regeln definiert werden und so füllt das System Felder in RELion automatisch aus.



DER IMMOBILIENMANAGER



Prozesse planen



Große Berichte oder komplexe Verarbeitungsfunktionen benötigen Rechenleistung und können dazu führen, dass der eigene PC blockiert ist. Wenn das Ergebnis nicht sofort benötigt wird, kann die Ausführung in einer Warteschlange geplant werden. Diese arbeitet entweder sofort oder zu einem festgelegten Zeitpunkt. Nach Abschluss werden Sie benachrichtigt und können das Ergebnis drucken oder weiterverarbeiten.

Buchungsvorschau

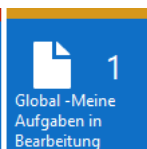
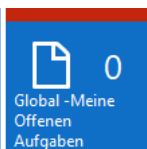


Bisher war es nur möglich, Salden in einem Buchblatt abzustimmen. Die neue Buchungsvorschau zeigt die Salden aller Konten, einschließlich Umsatz- und Vorsteuer, die nach dem Buchen entstehen. So erhalten Sie eine volle Kontrolle über Ihre erfassten Buchungen und vermeiden Korrekturen und Stornos.

Ticketsystem



Mit dem neuen Ticketsystem erfassen Sie Vorgänge aller Art und übergeben diese in die Bearbeitung. Per Knopfdruck lassen sich aus dem Ticket eine Schadensmeldung und ein Auftrag erstellen. Die Arbeitsvorräte einzelner Mitarbeiter und von Teams sind im Rollcenter als „Kachel“ sichtbar.



Mobiles Arbeiten



Bleiben Sie auch unterwegs stets vernetzt und produktiv. Erklärtes Entwicklungsziel von Microsoft ist, Dynamics NAV auf allen möglichen Geräten zur Verfügung zu stellen: Auf dem PC im Büro, im Browser über das Internet oder als App. Gemeinsam mit Partnern entwickeln wir derzeit Apps, die Daten zwischenspeichern und dadurch auch funktionieren, wenn keine Verbindung zum Server besteht.

Mehr Individualität

Das Layout von Berichten und Belegen kann jetzt über Word angepasst werden. Damit können Sie Ihr Unternehmensdesign selbst in Standardberichte integrieren.

Grundsätzlich geht es darum, den Aufwand bei Updates zu reduzieren, in dem eine stärkere Trennung der Standardfunktionen von individuellen Anpassungen erfolgt. „Extensions“ und „Events“ ergänzen das System so, dass ein Update zukünftig in vielen Fällen direkt möglich sein wird.

Mieterportal



Mit CASAVI haben wir einen Partner gefunden, der ein hochmodernes Portal für Mieter und WEG-Eigentümer bereitstellt, das per Web-Schnittstelle an RELion angebunden wurde. Diese Schnittstelle ist für RELion-Kunden kostenfrei.



DER IMMOBILIENMANAGER



Zusammenspiel mit anderen Microsoft-Produkten



Word: Es gibt eine völlig neue Word-Integration ohne die bisherige Beschränkung auf 64 Platzhalter. Die alten Funktionen sind noch im System, damit Sie nach dem Update ungestört weiterarbeiten können. Sukzessive werden wir auf die neue Technologie umstellen.

Excel: Über das Excel-Add-In können Daten in Excel-Dateien direkt aus der Datenbank aktualisiert werden.

Outlook: Mit einem Add-In kann Outlook erkennen, welcher Mieter eine Mail gesandt hat und die Debitoren-Daten innerhalb von Outlook anzeigen.

OneNote: Nutzen Sie OneNote direkt in den einzelnen Pages von RELion 9, um beispielsweise Hilfedateien und informative Nachrichten zu erstellen oder um „unstrukturierte“ Informationen wie Bilder, Videos und anderes effizient beim Vertrag, beim Objekt, beim Debitor etc. zu hinterlegen.

Power BI: Dieses mächtige Auswertungs-Tool ist nun in Dynamics NAV 2017 integriert. Hiermit können z.B. Finanzberichte oder andere Auswertungen generiert und grafisch dargestellt werden. Ebenso sind geografische Darstellungen Ihrer Bestände und deren Kennzahlen möglich.

Power Apps: Erstellen Sie ohne Programmierkenntnisse Apps, die auf RELion-Daten zugreifen und diese in der App darstellen.

Microsoft Flow: Mit diesem Tool können anwendungsübergreifende Workflows erstellt werden. Mittlerweile sind mehr als 130 Anwendungen von Microsoft oder anderen Herstellern „MS-Flow-fähig“. Dynamics NAV 2017 und damit RELion 9 gehören nun auch dazu.

Dies ist nur ein Auszug von Programmen, die die Produktivität von RELion 9 deutlich erhöhen können.

Verbesserungen im Detail

Wie bei den vorangegangenen Versionswechseln, beinhaltet RELion 9 zahlreiche Detailverbesserungen, die Ihnen als Anwender die Arbeit erleichtern.

Oberflächengestaltung

Die Masken wurden überarbeitet, aufgeräumt und an die aktuellen Möglichkeiten von Dynamics NAV 2017 angepasst.

Mieter 0210 Jarrestraße 2-11 22303 Hamburg

Verwaltungsobjekt			
Eigentümer / Mieter:	Mieter	Fertigstellungsdatum:	01.01.1940
Nr.:	0210	Verwaltungsbeginn:	*
Beschreibung:	Jarrestraße 2-11	Nutzungsart:	
▼ Mehr Felder anzeigen			

Es werden zunächst nur die ständig notwendigen Felder angezeigt. Weitere Felder können über „mehr Felder anzeigen“ eingeblendet werden. Pflichtfelder sind mit einem * markiert, wie Sie es von vielen Internetseiten kennen.

Nebenkostenabrechnung

Der Heizkosten-Datenträgeraustausch wurde erweitert, in der Abrechnung gibt es jetzt Summenzeilen und speziell für die Gewerbeverwaltung erweiterte Ausnahmen der Kostenumlage.



DER IMMOBILIENMANAGER



Darlehen

Es ist eine komplette Überarbeitung der Planposten erfolgt, damit die Restschuld (Valuta) in jeder Konstellation korrekt berechnet und am Bildschirm angezeigt werden kann. Sie können jetzt auch einen Teilschulderlass verarbeiten, da es neue Postenarten gibt.

Stammdaten

Die Masken wurden überarbeitet, teilweise neu angeordnet und dadurch besser strukturiert. Assistenten wurden ergänzt und vor allem werden die Bearbeiter zum Objekt jetzt wesentlich übersichtlicher dargestellt und bearbeitet.

Mietanpassung

Auf Wunsch vieler Kunden kann der vom System berechnete Anpassungsvorschlag in gewissen Grenzen manuell überarbeitet werden.

Korrigieren von gebuchten Belegen

Gebuchte Belege lassen sich jetzt per Knopfdruck korrigieren: Entweder wird der Beleg nur gutgeschrieben, oder es wird eine Gutschrift erstellt und ein neuer Beleg mit gleicher Kontierung erzeugt, in dem Sie die neuen Beträge erfassen.

WEG-Verwaltung

Hier wurden Detailverbesserungen bei der WEG Gesamtabrechnung, bei den Rücklagenarten und bei der Anwesenheitsliste vorgenommen.

Sondereigentumsverwaltung

Die SEV-Abrechnung können sie nun auch als PDF archivieren. Damit können Sie vergangene Abrechnungen jederzeit wieder in ihrer ursprünglichen Form aufrufen.

Zahlungsverkehr

Bei der manuellen Erfassung neuer Bankverbindungen ermittelt das System bei direkter Eingabe im Feld **IBAN** automatisch die Werte für die Felder **BLZ, Bankkontonummer, Bankname** und **Länderkennzeichen**.

Mahnungen

Beim Erstellen eines neuen Mahnvorgangs gibt es die zusätzliche Option „Debitor“ für Debitorenposten ohne Vertragsbezug. Zudem können das **Fälligkeitsdatum** und andere mahnungsbezogene Werte in den Debitorenposten nicht mehr geändert werden, wenn sich der Posten in einer aktiven Mahnung befindet.

Systemeinrichtung

Gemäß den neuen Gestaltungsrichtlinien sind jetzt alle Einrichtungsparameter zentral erreichbar und im Menü zusammengefasst.

RELion – stark – souverän - sicher

mse Immobiliensoftware GmbH

Jarrestraße 2
22303 Hamburg

Tel.: (040) 534 35 1-50

Fax: (040) 534 35 1-11

www.mse-immo.de

support@mse-immo.de

Gold

Microsoft Partner

Enterprise Resource Planning

