

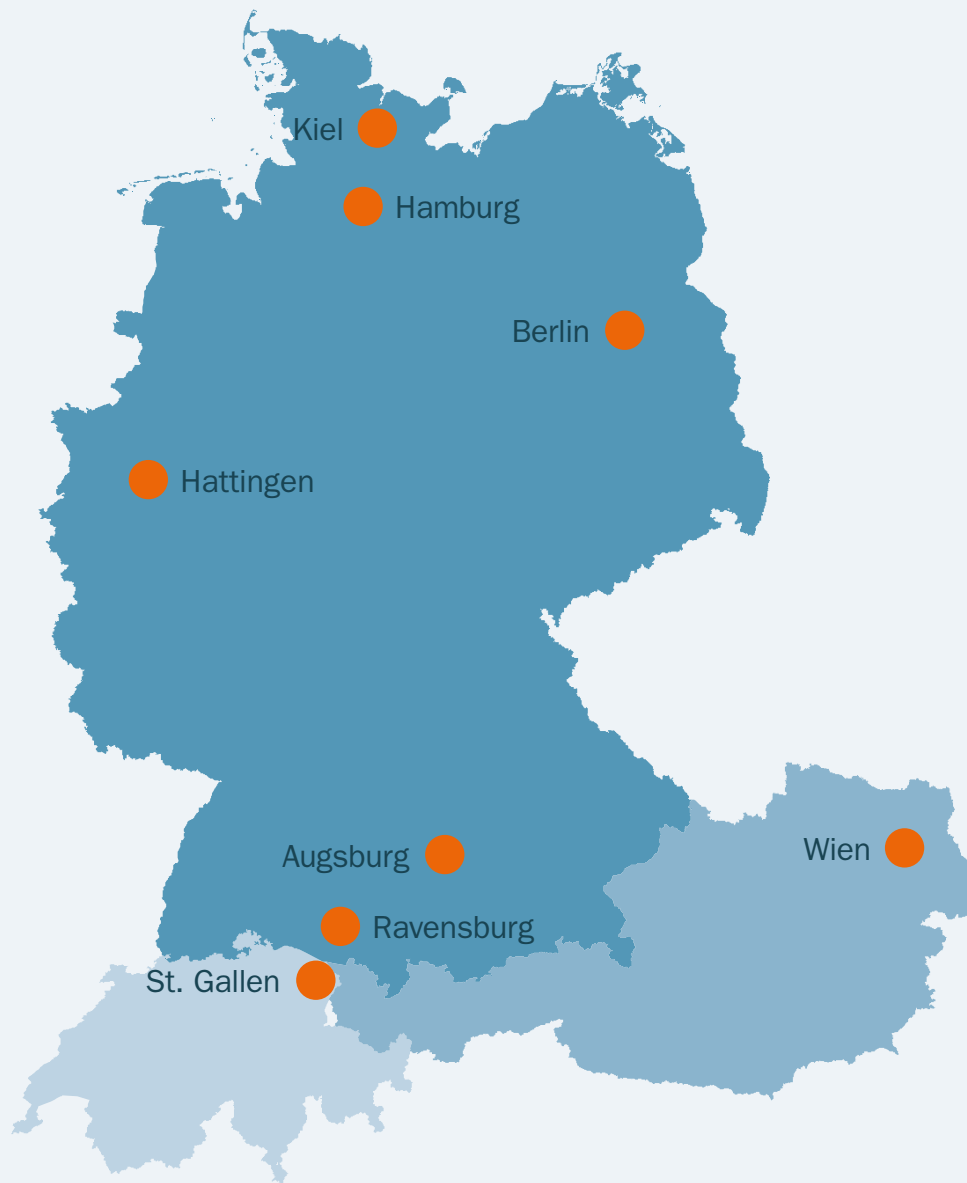


Auf diesen Löwen können Sie sich verlassen.

Der Immobilienmanager



Stark. Souverän. Sicher.



Für Sie immer gut erreichbar.

In ganz Deutschland.

An unseren sechs deutschen Standorten stehen Ihnen insgesamt über 100 Mitarbeiter zur Verfügung. Darüber hinaus ist die mse auch in der Schweiz und in Österreich tätig.

Und im Netz.

Natürlich können Sie uns auch jederzeit online besuchen und mehr über die mse und RELion erfahren. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

www.mse-immo.com
www.relion.de

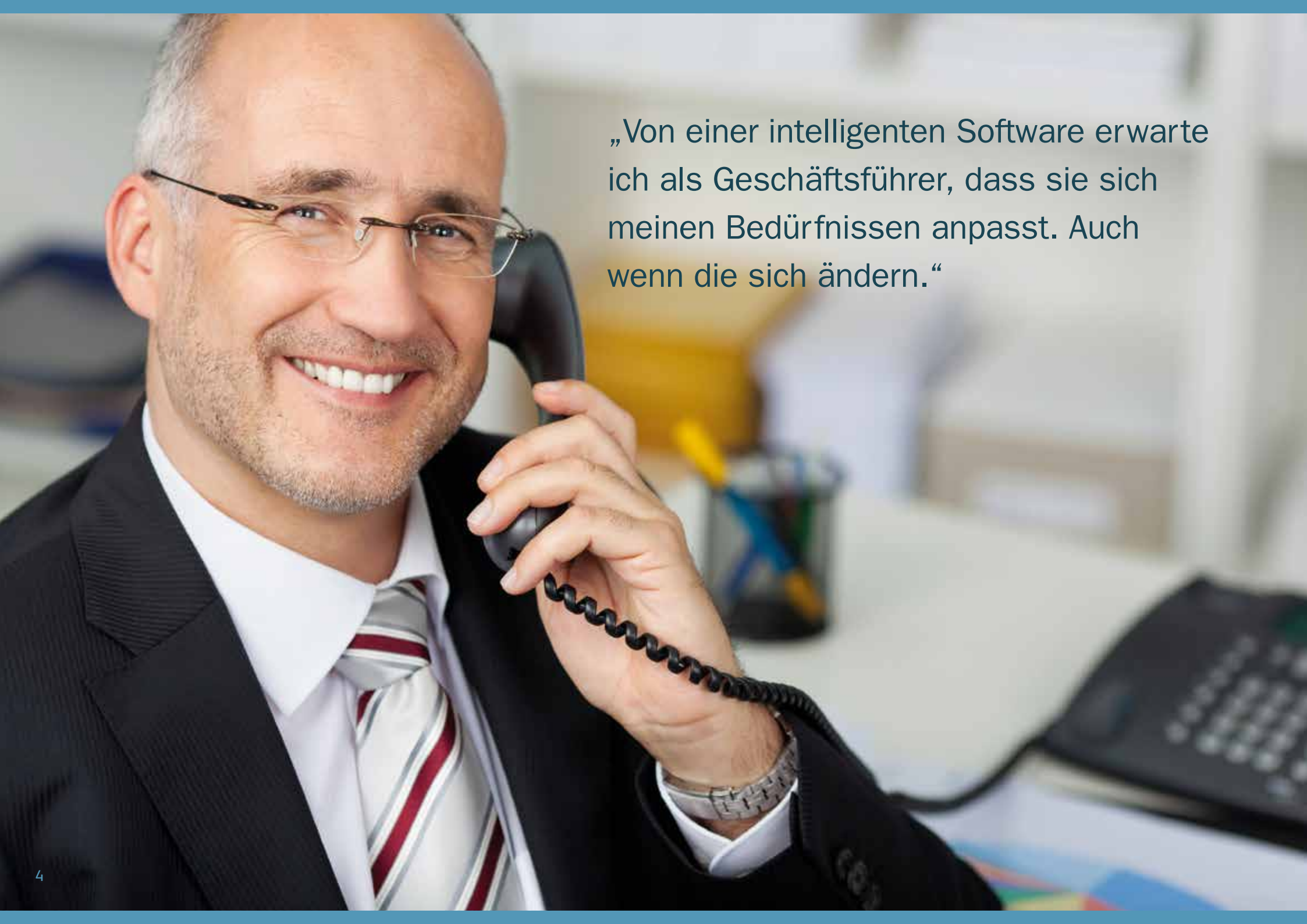
mse Immobiliensoftware GmbH
Telefon (040) 53 43 51-50
vertrieb@mse-immo.de

Für die Zukunft gut aufgestellt.

Die Zukunftsfähigkeit eines ERP-Systems ist für die mittelständische Immobilienwirtschaft von elementarer Bedeutung. Schließlich verändern sich die rechtlichen, kaufmännischen, technologischen oder funktionalen Rahmenbedingungen laufend.

Es gibt viele Softwareprogramme für die Verwaltung von Immobilien. Typische Leistungsmerkmale sind Mieten- und Finanzbuchhaltung, Abrechnungen, Mietanpassungen und WEG-Verwaltung. Auch die Verbindungen zur Office-Welt, wie Textverarbeitung und Tabellenkalkulation, sind in der Regel verfügbar. Hinzu kommen Schnittstellen zu speziellen Modulen wie Archivsysteme, Handwerkerkopplung oder mobile Anwendungen. Auf den ersten Blick unterscheiden sich die angebotenen Systeme nur sehr wenig. Daher lohnt es sich, genauer hinzusehen, wie sich der Arbeitsalltag für die Mitarbeiter von Immobilienunternehmen zukünftig entwickeln könnte.





„Von einer intelligenten Software erwarte ich als Geschäftsführer, dass sie sich meinen Bedürfnissen anpasst. Auch wenn die sich ändern.“

Vertraute Funktionen:

RELion ähnelt in Design und Funktion Microsoft Office. Diese Vertrautheit sorgt für eine schnelle Einarbeitung und produktives Arbeiten ab der ersten Minute.

Spezifische Informationen:

Je nach der Aufgabe („Rolle“), die ein Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen ausfüllt, erhält er über sogenannte Rollcenter eine auf seine Tätigkeiten zugeschnittene Benutzeroberfläche, die alle wichtigen Informationen und Aufgaben umfasst.

Überall verfügbar:

Mit RELion können Ihre Mitarbeiter jederzeit und überall produktiv arbeiten, ob im Büro, zu Hause oder unterwegs auf dem Smartphone oder Tablet-PC. Dank der flexiblen Bereitstellungsoptionen in der Cloud und auf eigenen Servern

(On-Premise) profitieren Sie von einer kostengünstigen und einfach zu administrierenden Infrastruktur, die bei Bedarf einfach erweitert werden kann. Ihre Lösung ist bereits heute für Ihr Wachstum bereit.

Statt vieler Insellösungen ist RELion ein integriertes Gesamtsystem, das Bestandsmanagement, Rechnungswesen, Technik und Controlling unter einer Oberfläche auf einer Datenbasis bereitstellt. Sie haben damit ein einheitliches Arbeitswerkzeug für alle Bereiche.

RELion passt sich an Ihre Bedürfnisse an, weil es flexibel ist. Für den schnellen Start gibt es „Ready-to-go“-Konfigurationen, die branchentypisch entwickelt wurden. Dies reduziert die Einführungszeiten erheblich.

Wenn Ihr Unternehmen sich verändert, wird RELion Ihnen folgen, weil auch später Anpassungen und Erweiterungen möglich sind. Dies erhält den Wert Ihrer Investition und bildet die Basis der Zukunftsfähigkeit.

Stark

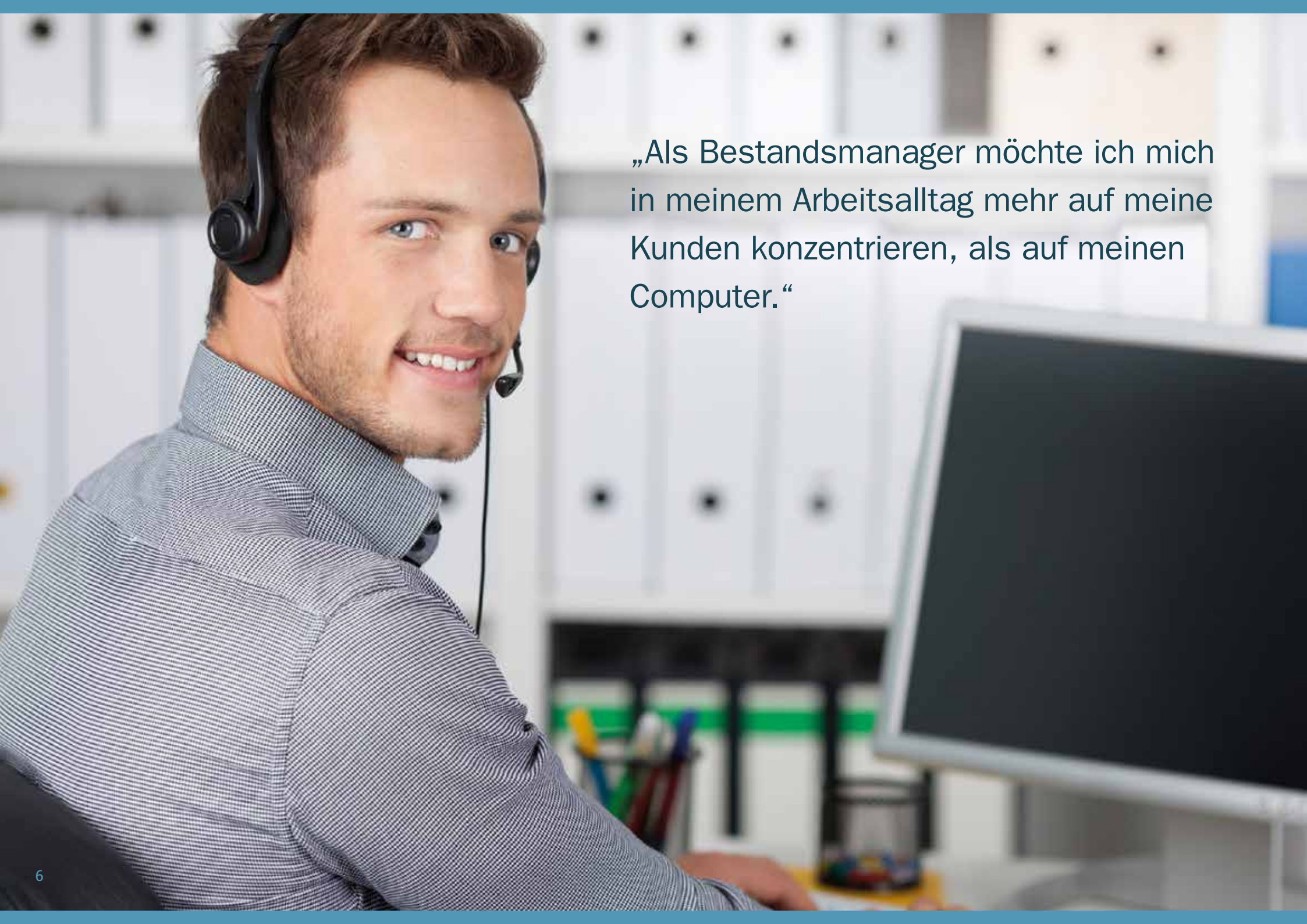
RELion ist eine umfassende, vollständige Branchenlösung für alle Bereiche der Immobilienwirtschaft: Miete und WEG, Wohnen und Gewerbe, Eigen- und Fremdverwaltung. Es basiert auf einem weltweit verfügbaren ERP-System mit einem umfassenden Leistungsumfang im Rechnungswesen.

Souverän

Im engen Dialog mit den Kunden wurden die Funktionen von RELion immer weiter ausgebaut, so dass heute ein sehr sicheres, leistungsstarkes und in vielen Bereichen überlegenes IT-System zur Verfügung steht.

Sicher

Als Branchenlösung für Microsoft Dynamics™ NAV folgt RELion laufend der technologischen und funktionalen Weiterentwicklung von Microsoft. RELion ist zertifiziert und läuft in jeglicher Hinsicht technisch stabil.



„Als Bestandsmanager möchte ich mich in meinem Arbeitsalltag mehr auf meine Kunden konzentrieren, als auf meinen Computer.“

Benutzerfreundliche Oberfläche:

Sie finden die gewohnten Ordnungs- und Ablagestrukturen übersichtlich in RELion wieder: Verwaltungsobjekte, Einheiten, Verträge, Konditionen, Korrespondenz und Notizen. Entscheiden Sie selbst, welche Informationen angezeigt werden und welche Funktionen in Ihrer Oberfläche wichtig sind.

Einfach hin und her wechseln:

Sie arbeiten in RELion mit der vertrauten Oberfläche von Microsoft-Produkten. Daten können jederzeit auf Knopfdruck nach Excel oder Word gesendet werden. Wie in Excel können Sie Daten filtern – auch nach mehreren Merkmalen gleichzeitig. Dies ermöglicht jederzeit „ad-hoc“-Abfragen ohne Programmierkenntnisse.

Informationen kommen zu Ihnen:

Ihr persönliches Rollencenter bringt Informationen zu Ihnen. Durch Anklicken erhalten Sie weitere Informationen, z.B. Einzelposten zu einem Saldo. Damit verliert das Menüsystem immer mehr an Bedeutung. Die Oberfläche wird intuitiv bedienbar. Jederzeit können Sie nach Daten suchen oder Ansichten filtern.



Funktional


Sie nutzen in RELion den gesamten Funktionsbereich für die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, einschließlich Sondereigentum. Feldprüfungen und Eingabe-Assistenten stellen sicher, dass Daten vollständig und konsistent sind.

Integriert

Kaufmännisches Immobilienmanagement, Technik und Buchhaltung nutzen die gleiche Datenbasis und stellen sich jederzeit gegenseitig Informationen bereit. Dies vermeidet doppelte Bearbeitungen und Abstimmungsaufwand. Sie haben jederzeit alle Aktionen mit Ihren Kunden im Blick und können über das integrierte CRM Ihre Kundenbeziehung effektiv steuern.

Mobil

RELion ist sowohl klassisch im Büro nutzbar, als auch mobil auf Smartphones und Tablet-PCs. Dafür stehen Ihnen unterschiedliche Anwendungen zur Verfügung, die auf den Arbeitsalltag zugeschnitten sind.

A woman with short, wavy reddish-brown hair and blue eyes is smiling slightly while looking towards the camera. She is wearing a dark blue pinstriped blazer over a light-colored collared shirt. She is seated at a desk in an office, with her hands near a computer keyboard. A large computer monitor is visible on the right side of the desk. The background is a blurred office interior with windows showing a cityscape.

„Im Rechnungswesen geht es um Zahlen, Daten, Fakten. Da brauche ich natürlich ein Programm, auf das ich täglich zählen kann.“

Buchführung noch einfacher:

Mit RELion haben Sie ein flexibles und hoch integriertes Buchhaltungssystem mit allen Haupt- und Nebenbuchfunktionen. Jeder Buchungsvorgang wird nur einmal erfasst und automatisch in allen Bereichen verarbeitet. Die Funktion „Navigate“ zeigt Ihnen alle zusammenhängenden Buchungsposten aus den Bereichen Sachkonten, Debitoren, Kreditoren, Mieter, Mitglieder, Umsatzsteuer, Anlagen sowie Ein- und Verkaufsbelege an.

Auswertungen noch schneller:

Sie erstellen mit den Analyse- und Berichtsfunktionen alle Auswertungen für die Perioden- und Jahresabschlüsse. Jeder Saldo in einem Bericht kann von Ihnen am Bildschirm sofort durch Zugriff auf die zugehörigen Konten und Buchungsposten nachvollzogen werden.



Testiert


Die RELion-Buchhaltung arbeitet vollständig auf der Grundlage des ERP-Systems Microsoft Dynamics™ NAV. Die Ordnungsmäßigkeit des Buchführungssystems wird regelmäßig von einer namhaften Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testiert. RELion als Branchenlösung wird von Microsoft geprüft und trägt das Siegel „Certified for Microsoft Dynamics™ NAV.“

Transparent

Von der Erfassung bis zur Auswertung arbeiten Sie in übersichtlichen Strukturen mit Merkmalen im Klartext. Ihre Buchhaltung ist lesbar, nachvollziehbar, vollständig und prüfungssicher. Sie können beliebig viele Buchungsjahre für Auswertungen im Zugriff halten und selbst entscheiden, wann ein Geschäftsjahr geschlossen wird.

Flexibel

Kontenpläne, Nummernsysteme, Buchungsregeln und Auswertungen werden von Ihnen vorgegeben und in RELion hinterlegt. Damit sind Sie in der Lage, schnell auf veränderte oder neue Anforderungen zu reagieren.



„In der Mitgliederverwaltung möchte ich nicht nur den Überblick über alle haben, sondern auch jeden Einzelnen im Auge behalten.“

Einfache Datenpflege:

Die Besonderheit des RELion-Mitgliederbuches ist, dass es vollständig in die Kontakt- und Mietverwaltung integriert ist. Dadurch können Sie vom Mitgliederkonto die zugehörigen Nutzungsverträge aufrufen und umgekehrt. Die gemeinsame Stammdatenbasis vom Mitglied und seinen Nutzungsverträgen erspart Ihnen eine doppelte Datenpflege. Dennoch können Abweichungen verwaltet werden, z.B. bei den Bankverbindungen und Zahlungswegen.

Alle Geschäftsprozesse – vom Eintritt bis zur Beendigung der Mitgliedschaft – werden vollständig und unveränderlich von RELion aufgezeichnet. Sie erhalten alle notwendigen Nachweise und Listen direkt und zu jedem gewünschten Stichtag aus dem System. Genehmigungspflichtige Vorgänge können Sie einzeln oder über Genehmigungslisten im Block freigeben.

Automatisch erfasst:

Nach Freigabe der Geschäftsprozesse in der Mitgliederbuchhaltung erfolgen die Buchungen in der Finanzbuchhaltung. Eine Rückabwicklung oder Stornierung ist möglich und wird ebenfalls im System dokumentiert. Auch die

Umgliederung von Geschäftsguthaben bei ausscheidenden und ausgeschiedenen Mitgliedern erfolgt automatisch durch entsprechende Buchungen.

Sie können mit RELion Dividenden berechnen und auszahlen sowie die notwendigen Bescheinigungen und Steuermeldungen erstellen. Gründe für eine Nicht-Veranlagung oder Freistellungsbescheinigungen werden berücksichtigt.



Integriert


Das Mitgliederwesen von RELion ist kein „Add-On“, sondern integraler Bestandteil der Lösung mit vollständiger Einbindung in die Stammdaten und die Buchhaltung.

Prozessorientiert

Die Vorgänge im Mitgliederwesen werden als Anteilsbewegungen aufgezeichnet und durch eine Ablaufsteuerung komplett verarbeitet. Sollte dies nicht möglich sein, weil eine Datenkonstellation nicht zulässig ist, warnt das System und führt den Vorgang nicht aus.

Kompetent

Mit der Mitgliederbuchhaltung erfüllen Sie Aufgaben, die weitgehend durch Gesetz oder Vorschriften definiert sind. RELion bietet Ihnen hierfür den Rahmen, der ein fachlich korrektes Arbeiten sicherstellt und komfortabel die Geschäftsprozesse abbildet.

A man with short, graying hair, wearing a light blue button-down shirt, is sitting at a desk in an office. He is smiling and looking towards the camera. He is holding a smartphone in his hands. In front of him is a large white computer monitor displaying a document. The background is a blurred office environment with other desks and people.

„Als Techniker muss ich mich manchmal zerreißen. Klar, dass ich da beweglich bleiben will.“

Integrierte Stammdaten:

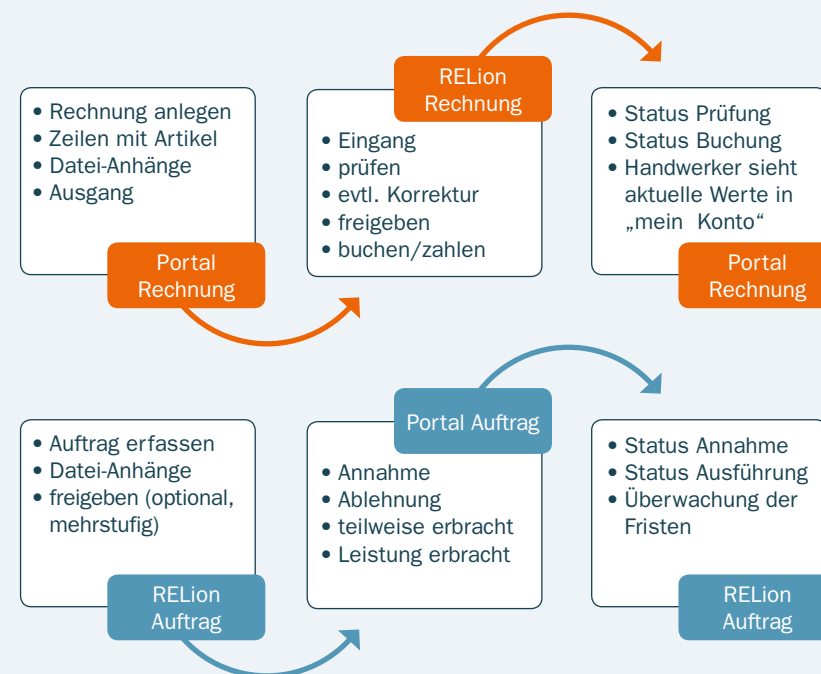
Technische Stammdaten, Gebäudestrukturen, Verträge und Handwerker bilden die Basis für Ihr technisches Gebäudemanagement. Die Funktionen sind vollständig in RELion integriert und mit den kaufmännischen Stammdaten verbunden.

Leichtere Vorgangsbearbeitung:

Sie erfassen Schadensmeldungen im System, holen Angebote ein und beauftragen Ihre Handwerker entweder per Brief, Mail, Fax oder über das webbasierte RELion-Handwerkerportal REPortal. Im Außendienst haben Sie über Ihr Smartphone oder einen Tablet-PC Zugang zu Mieterdaten und können Wohnungsabnahmen durchführen und dokumentieren.

Bequeme Bauprojekt-Buchführung:

Größere Bauvorhaben bearbeiten Sie mit der RELion-Projektbuchhaltung, die Abschlags- und Schlussrechnungen verwaltet, Einbehalte und Abzüge berechnet sowie permanent den Abgleich zum Planvolumen durchführt.



Schnell


Sie haben alle notwendigen Informationen verfügbar und sind mit wenigen Mausklicks über alle wichtigen Sachverhalte schnell informiert. So können Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren und schneller Handeln.

Mobil

RELion funktioniert nicht nur im Büro, sondern auch unterwegs. Über Ihr Smartphone haben Sie mobil Zugriff auf die kompletten RELion-Kontaktdaten. Führen Sie Wohnungsabnahmen oder Bestandsdokumentationen mit Ihrem Tablet-PC durch und übertragen Sie die Daten anschließend in die Datenbank.

Komfortabel

RELion erleichtert Ihre Aufgaben durch ein intelligentes Workflowsystem. Die RELion Handwerkerkopplung steuert viele Prozesse und nimmt Ihnen Routinetätigkeiten ab.

A young woman with long blonde hair, wearing a dark blue blazer over a light blue shirt, is sitting at a desk in an office. She is smiling and looking towards the camera. The background shows office shelves with binders and a printer.

„Einem guten Controlling bleibt wirklich nichts verborgen. Gut, wenn man da einen Helfer hat, der weiß, wo man was aufdecken muss.“

Intelligente Lösungen:

Die Funktionen für Business Intelligence, Analysen und Reporting von RELion helfen Unternehmen jeder Größe dabei, Trends frühzeitig zu erkennen, mehr Transparenz zu schaffen und die richtigen Entscheidungen zu treffen. Zudem können sich Ihre Mitarbeiter mithilfe dieser Features leichter untereinander vernetzen und ihre Aufgaben effektiver erledigen.

Stärker im Wettbewerb:

Mit den personalisierten Dashboards und den vordefinierten Berichten in den ERP-Lösungen behalten Sie jederzeit den Überblick über die Situation Ihres Unternehmens und Ihres Marktumfelds. Machen Sie sich diese Erkenntnisse zunutze, um die richtigen Maßnahmen zu ergreifen, mit denen Sie Ihre Wettbewerbsfähigkeit stärken.



Nachvollziehbar


Verdichtete Daten können von Ihnen bis zur einzelnen Buchung am Bildschirm zurückverfolgt werden. Dabei stehen auch alle weiteren Informationen, wie Mieter- und Objektdaten, per Mausklick zur Verfügung.

Leistungsstark

Der Microsoft SQL-Server bildet die moderne Plattform für Analysen Ihrer Daten. Dies sichert eine hohe Performance auch bei großen Datenmengen und bietet die Option weitere Werkzeuge (OLAP-Tools, Power-Pivot, Cubes) einzubinden. Per Schnittstelle können Sie marktübliche Controllingsysteme mit Daten versorgen.

Unabhängig

Als RELion-Kunde haben Sie uneingeschränkten Zugriff zur Datenbank für Auswertungszwecke. Damit sind Sie von Ihrem Systemhaus unabhängig und können jederzeit eigene Analysen entwickeln. Sie nutzen für Ihre Analysen Funktionen aus RELion, Excel und SQL-Abfragefunktionen.

A woman with long brown hair, wearing a black blazer over a white collared shirt, is smiling while talking on a white office phone. She is sitting at a desk with a computer keyboard and a notebook. The background shows a blurred office environment with shelves and a computer monitor.

„In der WEG-Verwaltung muss ich mich um alles Mögliche kümmern. Und mein Programm kümmert sich darum, dass auch alles möglich gemacht wird.“

Rundum gut verwaltet:

Die Funktionen für die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften (WEG) unterstützen Sie bei allen täglichen Aufgaben: Von der Erstellung des Einladungsschreibens zur Versammlung über die Anwesenheitslisten bis zur Abrechnung und den Wirtschaftsplänen. Die Grundlage bilden das Buchungssystem und die Vertragsverwaltung für die Sondereigentumseinheiten.

Zuverlässig abgerechnet:

Durch die Einrichtung von Abrechnungskreisen können Sie Untergemeinschaften abrechnen und beliebig viele Rückstellungskonten für die Instandhaltung darstellen. Der Rückstellungsnachweis erfolgt sowohl auf Basis des Sollvermögens wie auch der tatsächlichen Zahlungen.

Sofern Sie auch die Mietverwaltung des Sondereigentums übernehmen, können Sie die Buchhaltung und Abrechnung integriert in RELion durchführen.

Sie übernehmen die Beschlüsse per Knopfdruck aus dem Protokoll in das RELion-Beschlussbuch. Bei Bedarf können Sie die gespeicherten Beschlüsse komplett oder gefiltert nach Excel exportieren.



Rechtskonform

Die Abrechnungsfunktionen werden laufend weiter entwickelt, um Anforderungen der Rechtsprechung Rechnung zu tragen. Gleichzeitig erfüllt RELion die Anforderungen eines Dienstleisters, der seinen Kunden serviceorientierte Abrechnungen erstellen möchte. Sie haben umfassende Möglichkeiten, die Gestaltung und Berechnung zu beeinflussen, um die Standards Ihres Unternehmens zu erfüllen.

Integriert

Die WEG-Verwaltung nutzt die gleiche Oberfläche und dieselben Grundstrukturen, wie die Mietverwaltung. Dadurch entfällt zusätzlicher Schulungsaufwand, wenn beide Bereiche genutzt werden. Gebuchte Kosten der WEG-Objekte können Sie in die Nebenkostenabrechnung der Sondereigentumsverwaltung übernehmen. Dies erspart Ihnen doppelte Erfassungsarbeit.

Übersichtlich

Das Rollcenter für die WEG-Verwaltung zeigt auf einen Blick alle wesentlichen Daten und Funktionen. Sie erkennen den Bearbeitungsstand von Abrechnungen anhand eines vom System berechneten Fortschrittsbalkens. Die Daten können jederzeit zu jedem beliebigen Stichtag ausgewertet werden.



„Als IT-Systemverwalter kenn ich mich natürlich mit Programmiersprachen aus, erwarte aber von einem guten Programm, dass es mich versteht.“

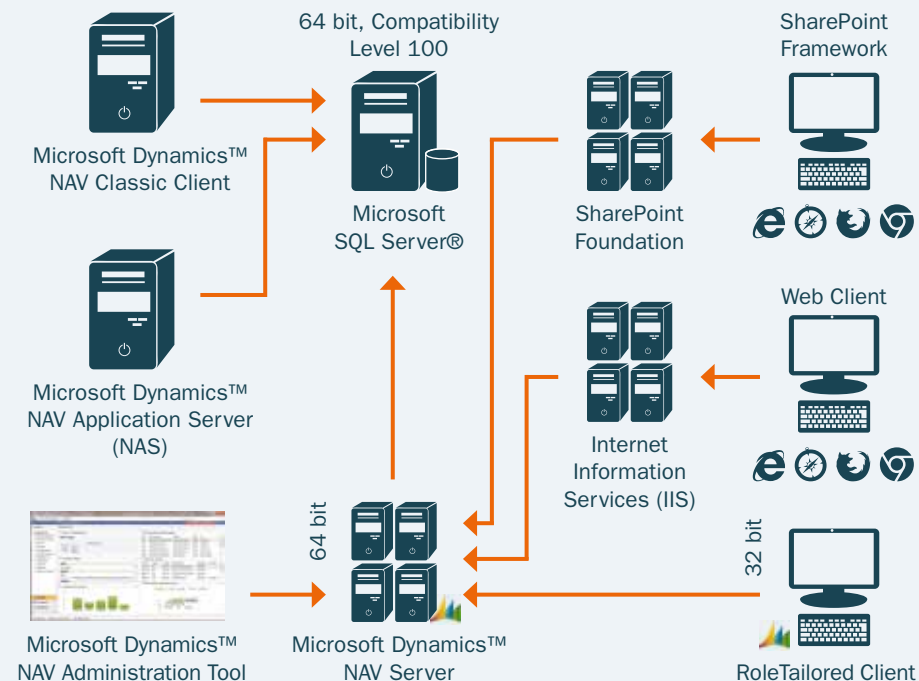
Betriebs- und transaktionssicher:

Die Datenbasis von RELion ist Microsoft Dynamics™ NAV auf einem Microsoft SQL-Server. Zwischen dem Client und der Datenbank steht der Applikationsserver, der die Anwendung sowohl klassisch auf PCs als auch über Web-Clients und Sharepoint-Clients zur Verfügung stellt.

Die Datenbank ist absolut transaktionssicher und erfüllt höchste Anforderungen hinsichtlich der Zuweisung von Benutzerrechten und Änderungsprotokollierung.

Anpassungsfähig auf allen Ebenen:

RELion basiert auf einer 3-Schichten-Architektur: Datenbank-, Server- und Client-Ebene. Diese Struktur erlaubt die Anpassungen an neue, unternehmensspezifische Aufgaben ohne Unterbrechung Ihrer Geschäftsprozesse. So können Sie schnell und gezielt auf veränderte Bedingungen reagieren und zeitnah neue Geschäftspotenziale nutzen. Web-Services ermöglichen den direkten Zugriff auf die wichtigen RELion-Daten auch von anderen Anwendungen aus.



Flexibel

Die Installation und Wartung von RELion kann zentral und systemgesteuert erfolgen. Dabei ist der Betrieb sowohl auf lokalen Systemen als auch Terminal-Servern möglich. Die Datenbank kann jederzeit auf einen anderen Server übertragen und parallel als Test- und Entwicklungssystem vorgehalten werden.

Nachhaltig

Microsoft ist für Sie ein starker und zuverlässiger Partner, der laufend in die Technologien der Zukunft und in die Weiterentwicklung bestehender Lösungen investiert. RELion als Branchenlösung auf Basis von Microsoft Dynamics™ NAV ist damit immer auf dem neuesten technologischen Stand. Dies sichert nachhaltig Ihre Investition.

Integriert

RELion fügt sich nahtlos in die Microsoft-Systemumgebung ein und nutzt Standardfunktionen, wie den SQL-Server und die Office-Produkte. Die notwendigen Schnittstellen werden vom System bereitgestellt und erfordern keine zusätzlichen Werkzeuge. Sie haben die Möglichkeit, RELion nach Ihren Bedürfnissen zu erweitern und können selbst Schnittstellen zu weiteren Systemen schaffen.

mse Immobiliensoftware GmbH
Telefon (040) 53 43 51-50
vertrieb@mse-immo.de

www.mse-immo.com

www.relion.de



Stark. Souverän. Sicher.